

## Potpredsjednik Vlade Branko Bačić u Varaždinskoj županiji, nazočio završetku projekta katastarske izmjere na području općine Sveti Ilija

24.7.2023.



Potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine Branko Bačić posjetio je Varaždinsku županiju gdje je nazočio završetku projekta katastarske izmjere na području Općine Sveti Ilija, a održao je i radni sastanak s županom Anđelkom Stričakom i njegovim suradnicima u Županijskoj palači u Varaždinu.

Svečanosti završetka projekta su uz potpredsjednika Vlade i ministra Branka Bačića te ravnatelja Državne geodetske uprave Antonia Šustića nazočili i župan Anđelko Stričak, njegova zamjenica Silvija Zagorec, načelnik Općine Sveti Ilija Marin Bosilj, gradonačelnica Varaždinskih Toplica Dragica Ratković, načelnik Općine Gornji Kneginec Goran Kaniški, načelnik Općine Jalžabet Rajko Solar, predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Ilija Dean Hrastić županijska vijećnica Nadica Dreven Budinski kao i predstavnici izvođača radova.

Ministar Bačić je pozvao sve načelnike u Hrvatskoj da budu aktivni poput načelnika Općine Sv. Ilija te je naznačio ako kroz taj proces gdje država financira izmjeru i osnivanje zemljišne knjige na 600 tisuća hektara pronađu svoj interes i osiguraju sredstva.

-Pretpostavka bilo kakvom značajnijem ulaganju u jedan prostor, u jednu jedinicu lokalne samouprave, županiju ili državu ima tri preduvjeta. Prvi je uređeni katastar, uređena zemljišna knjiga i da su međusobno usklađeni i usklađeni sa stanjem na terenu. Drugi je da je ta ista jedinica lokalne samouprave pokrivena dokumentima prostornog uređenja dok je treći preduvjet stabilan financijski porezni sustav. Kada je to sve usklađeno možemo reći da je država prijateljski naklonjena investitorima i tada se investicije događaju puno brže.

Danas s ovim katastarskim završetkom možemo reći da je svaki vlasnik nekretnine u ovoj općini u zemljišnoj knjizi upisan, jednostavnije rečeno 1:1. To znači da onog trenutka kada se odluči bilo na prodaju ili kupovinu zemljišta ili objekta, bilo kakvo izvođenje radova, njemu će taj proces biti jednostavan i brz.

I Općina će od ovoga imati iznimnu korist. Iznos ovog projekta iznosi 5,5 milijuna kuna. Niti jedan mještаниn Općine Sv. Ilija nije trebao posebno izdvajati sredstva da bi imao sređene svoje parcele i nekretnine.

Ova uložena sredstva Općina će u nekoliko godina brzo to povratiti. Sama cijena nekretnina u Općini će porasti, a prema našim analizama prije i poslije katastarske izmjere, cijena će porasti do 40%.

Kao Vlada odlučili smo da će se u idućih deset godina u Hrvatskoj premjeriti svo građevinsko zemljište i formirati za to zemljište i katastar i zemljišna knjiga. I to će država financirati- rekao je ministar Bačić.

Načelnik Općine Sveti Ilija Marin Bosilj je rekao kako su benefiti ovog projekta ogromni, a cijena jedne ovakve izmjere je daleko manja nego da svaki pojedinac samostalno istu uređuje.

- Dovođenje naše katastarske izmjere koja je započela u jesen 2013. godine i trajala gotovo punih 10 godina je privedena kraju. Kroz katastarsku izmjeru podigli smo vrijednost svih nekretnina i zemljišta na području naše općine. Možda smo jedina općina koja je

riješila katastar i gruntovnicu unutar svojih granica, a paralelno s tim uredila granice sa susjednim općinama i gradovima, uredila granice naselja, protezanje ulica unutar tih naselja te napravila kompletnu evidenciju kućnih brojeva za sve nekretnine u svih naših osam naselja.

U trenutku potpisivanja ugovora s izvođačima, iznos cijelog projekta bio je dva puta veći od proračuna Općine Sveti Ilija. Tim putem smo se zadužili putem Hrvatske banke za obnovu i razvoj, ali samim završetkom projekta možemo s ponosom reći da je i to zaduženje otplaćeno i da u ovom trenutku nemamo nikakvih obaveza što se tiče katastra.

Načelnik Bosilj je pritom naglasio kako je cijeli projekt koštao oko 5,5 milijuna kuna te da se radi o 10,5 tisuća čestica.

Župan Stričak pohvalio je realizaciju ovog projekta te je čestitao općinskom vodstvu na završetku projekta.

- U ovoj općini imamo veliki broj investicija i programa koji se provode ili koji su već realizirani. Ove godine je dovršena katastarska izmjera cijele Općine Sv. Ilija dok je prošle godine izgrađena nova škola, a prije toga izgrađen je dječji vrtić. Još prije toga asfaltirana je cesta od Beretinca, preko Kušljeva do Presečna odnosno nema niti jedne godine da načelnik ne naglasi s kojim investicijama započinje, a koje završava. Ja mu na tome čestitam.

Kada govorimo o katastarskoj izmjeri, trenutno na području Varaždinske županije imamo 28 JLS-ova, dvije kompletno završene katastarske izmjere, Grad Varaždin i Općinu Sv. Ilija. Katastarska usklađenost zemljišnih knjiga preduvjet je svakog razvoja, jer ne sređeni odnosi koče svaku investiciju. Na ovaj način Općina Sv. Ilija postaje poželjnija i građanima za kupnju nekretnine, ali i investitorima da investiraju upravo u ovu općinu – napomenuo je župan.

Zadovoljstvo je izrazio i Antonio Šustić, ravnatelj Državne geodetske uprave.

- Ovaj projekt je dio napora Vlade Republike Hrvatske i Državne geodetske uprave. Tako smo realizirali projekt kako bi se što je moguće brže, jednostavnije i u kraćem vremenu došlo do novog katastra i zemljišnih knjiga.

U sljedećih deset godina donošenja višegodišnjeg programa katastarskih izmjera svih građevinskih područja u Republici Hrvatskoj kojeg je donio Hrvatski sabor te Vlada Republike Hrvatske, a temeljem višegodišnjih programa, moram naglasiti kako se u ovom trenutku na području Republike Hrvatske provode katastarske izmjere na području 29 jedinica lokalne samouprave, 60 katastarskih općina, 14 županija i to su ulaganja koja će zasigurno pridonijeti ne samo uređenju samih evidencija, nego i privlačenju investicija- zaključio je Šustić.













