

Habijan: „Darovanje državnih nekretnina mora biti u javnom i gospodarskom interesu“

8.10.2021.



Saborski zastupnik i predsjednik Gradske organizacije HDZ-a Grada Varaždina Damir Habijan u četvrtak je u Hrvatskom saboru sudjelovao u raspravi o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture.

Habijan je istaknuo kako se ovim izmjenama želi poboljšati okvir bitan za osnivanje i poslovanje subjekata poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija.

U svojoj raspravi osvrnuo se na novi članak 29.a kojim se uređuje pitanje raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja i/ili poslovanja poduzetničkih potpornih institucija: „Ovom odredbom se detaljnije uređuje pitanje raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, poglavito u pogledu propisanih kriterija opravdanosti darovanja nekretnina. Naime, kumulativno su propisani uvjeti koje jedinica lokalne samouprave mora ispuniti da bi njen zahtjev za darovanje nekretnine bio opravdan i siguran sam da će to doprinijeti boljoj i ozbiljnijoj pripremi

jedinica lokalne i područne samouprave prilikom predaje zahtjeva za darovanje. Tako će se onemogućiti situacije da se nekretnine daruju bez roka, bez da je pripremljen program privođenja darovane nekretnine namjeni ili da se nekretnina daruje, a jedinica lokalne samouprave u svom proračunu nema predviđena i osigurana sredstva za provedbu aktivnosti infrastrukturnog opremanja.“ – naglasio je zastupnik Damir Habijan.

Ovim Prijedlogom zakona također se definira što podrazumijeva privođenje darovane nekretnine namjeni te se propisuje dokumentacija kojom se to dokazuje. Time će se osigurati da darovanje nekretnina bude u javnom i gospodarskom interesu.

Habijan je u konkretnom primjeru razvoja infrastrukture poduzetničkih zona u Hrvatskoj naveo onu u Općini Ljubešćica: „Prije nekoliko tjedana u Općini Ljubešćica u Varaždinskoj županiji otvorena je poduzetnička zona u sklopu projekta razvoja infrastrukture poduzetničke zone. Cilj navedenog projekta bio je izgraditi komunalnu i elektroenergetsku infrastrukturu, a projekt je vrijedan 7,86 milijuna kuna. Izgradnjom infrastrukture, poduzetnici na području ove poduzetničke zone sad raspolažu s izgrađenih 5,800 m² neto površine novih prometnica, 1.058 m² oborinske kanalizacije i gotovo 1000 m javne rasvjete. Već sada zaključeno je 9 ugovora o prodaji parcela i samo 4 parcele ostale su dostupne za prodaju.“

Primjer u Općini Ljubešćica jedan je od 44 sveukupno ugovorena projekta na području Hrvatske iz poziva „Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona“ čija je ukupna vrijednost 414 milijuna kuna, od čega je 262,6 milijuna kuna bespovratnih sredstava.

„U konačnici, svrha razvoja i unapređenja poduzetničke infrastrukture jest poticanje gospodarskog rasta kroz planiranje i pravodobnu izgradnju poduzetničke infrastrukture koja je u funkciji ravnomjernog regionalnog razvoja Republike Hrvatske, bržeg rasta poduzetništva te povećanja investicija i zaposlenosti unutar područja na kojem se gradi poduzetnička infrastruktura.“ – zaključio je Habijan podržavši izmjene i dopune Zakona.