

Varaždinska županija pokreće izradu Prostornog plana Varaždinske županije – plana nove generacije

17.4.2025



Varaždinska županija kreće u izradu novog Prostornog plana Varaždinske županije – plana nove generacije. Pozivaju se svi zainteresirani građani i pravne osobe da do 30. lipnja ove godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo dostave svoje primjedbe, prijedloge i inicijative vezane uz novi Prostorni plan.

Kao podloga za pripremu Prostornog plana pokrenute su ili je u planu pokretanja izrade studija vezanih uz ključna strateška područja: korištenje obnovljivih izvora energije, klasifikacija i određivanje planskih kategorija poljoprivrednog tla, održivo gospodarenje mineralnim resursima, socijalno-demografsku studiju, te u sljedećoj, 2026. studija vezana uz krajobraznu osnovu i upravljanje klizištima na području Varaždinske županije.

Svaki doprinos promišljanju o prostornom razvoju je dobrodošao, naglašeno je u srijedu u Županijskoj palači na predstavljanju Prostorno planske studije mogućnosti korištenja i uređenja dijela prostora uz rijeku Dravu na području Varaždinske županije.

Prostor obuhvaćen studijom nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Grada Varaždina, južno i jugoistočno od Gradske sportske dvorane, na području koje je u neposrednom kontaktu s višestruko zaštićenim područjem prirodne baštine – Regionalnim parkom „Mura – Drava“, ekološkom mrežom Natura 2000 te unutar UNESCO-ovog Rezervata biosfere Mura – Drava – Dunav.

Kako je istaknuto, riječ je o prostoru od oko 50 hektara, danas pretežno gospodarske i komunalno-servisne namjene, s dijelovima koji više nisu aktivni, a koji zbog svoje iznimne lokacije predstavljaju vrijedan potencijal za urbanu obnovu.

Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije Tanja Martinec naglasila je kako su studijom analizirani potencijali prostora te su dani primjeri dobre prakse i prijedlozi moguće transformacije u novi, zeleni urbani kvart uz rijeku Dravu.

- Vizija se temelji na visokoj kvaliteti života – dostupnosti svih sadržaja unutar 15 minuta hoda, održivosti u smislu energetike, vode i otpada, prilagodbi klimatskim promjenama te minimalnom utjecaju na okoliš i bioraznolikost. Ideja je približiti život Varaždinaca rijeci Dravi i stvoriti prostor koji odgovara potrebama današnjice, ali i budućnosti – rekla je Martinec.

Studiju je izradila renomirana urbanistička tvrtka Studio 3LHD d.o.o., poznata po projektima suvremenog urbanizma i arhitekture.

- Prilikom izrade ove studije vodili smo se činjenicom da gradovi u Hrvatskoj u posljednjih 30 godina nemaju jasnu viziju kontroliranog razvoja nego se većina razvoja događa na privatnim parcelama, ili privatnom inicijativom. Ovo je jedna od mogućnosti da Varaždin dobije jedno konsolidirano gradsko područje i da se približi rijeci Dravi što je izuzetan prirodni resurs – izdvojio je Marko Dabrović iz tvrtke Studio 3LHD.

Župan Varaždinske županije Anđelko Stričak istaknuo je kako se ovom studijom želi potaknuti sve naše građane da se uključe u izradu prostorno planske dokumentacije.

- Svi smo pozvani da promišljamo o prostoru, o njegovom korištenju i zaštiti. Upravo iz tog razloga krenuli smo u izradu ove studije, a sve kako bi dobili mogućnosti korištenja tog prostora. Ona je primjenjiva kod razvoja gradova, a naročito Varaždina. Kao ogledni

primjer uzet je prostor uz Dravu koji pokazuje golem potencijal područja Motičnjaka – između Gradske dvorane i Podravske ulice, a koji je danas dobrim dijelom devastiran. Radi se o dokumentu koji nas upućuje na promišljanje o tom ili sličnom prostoru odnosno mogućnosti razvoja novog gradskog kvarta za oko 5.100 stanovnika, s nizom javnih sadržaja: domom zdravlja, školom, vrtićem, tržnicom, hotelom, muzejom, domom umirovljenika, ali i snažnim naglaskom na zelene površine i kvalitetu stanovanja. Ova studija približava Varaždin Dravi, a istovremeno čuva sva zaštićena područja. Time potvrđujemo kako županija prostornom planiranju pristupa odgovorno i promišljeno. Ova inicijativa predstavlja smjer kojim Varaždinska županija želi razvijati prostor u skladu s načelima održivosti, urbanističke kvalitete i ekološke osjetljivosti, te stvara čvrstu osnovu za razvojne projekte u godinama koje dolaze – zaključio je Stričak.













Stanovništvo

Registrirane udruge

Prema broju registriranih udruga na području Varaždina, **sport** se ističe kao uvjerljivo najzastupljeniji interes stanovništva. Slijede ga **humanitarni i zdravstveni rad** te **kultura**;

Sportske udruge: 128
Humanitarne i udruge u zdravstvu: 45
Udruge u kulturi: 37
Udruge u tehničkoj kulturi: 15
Udruge mladih: 11
Ekološke udruge: 5
Udruge u odgoju i obrazovanju: 4



Grad i njegova rijeka

—

Potencijali

Prirodoslovni muzej Drava i
centar za posjetitelje sa
dodatnim edukacijskim
sadržajima

Primjeri:

*Changchun Culture Of Water
Ecology Park, SHUIISHI*

*Canoeing Training Center,
MOSM / RS + Robert Skitek*

*Karlovac Freshwater
Aquarium, 3LHD*



BLHD

Studija Varždin/ prosinac 2024.

46

Raznovrsnost tipologija

—

Razni oblici stambene
arhitekture; kuće u nizu,
višestambene zgrade...



BLHD

Studija Varždin/ prosinac 2024.

61

Varaždin uz Dravu

Novi ekološki kvart uz Dravu redefinira Varaždin stvarajući suvremen i inkluzivan dio grada koji povezuje prednosti urbanog okruženja sa prirodom i stvara novu gradsku jezgru uz rijeku nudeći dinamične javne površine i sadržaje kao temelj za kvalitetan život svih generacija u budućnosti Varaždina.

Studija Varaždin / prosinac 2024.

Pješak na prvom mjestu

Glavna zelena os naselja



Glavna zelena os gdje se mogu naći razni ambijenti kojima je zajednička osobina bogatstvo vegetacije i prostornost.

Zdravo okruženje

Boravak kraj vode



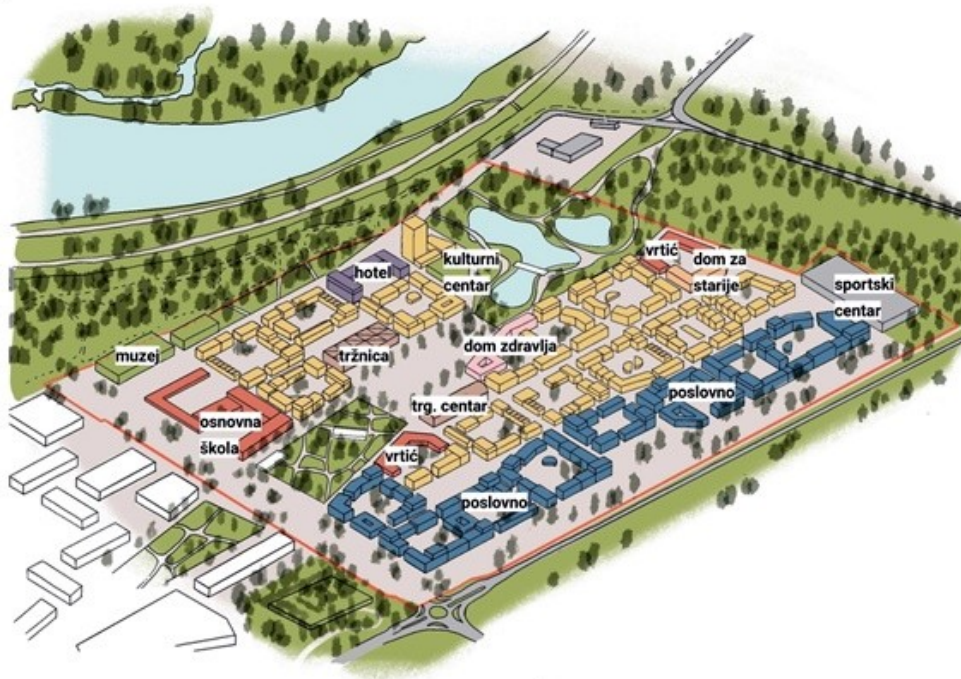
Blizina vode hladi naselje i stvara ugodniju mikroklimu i ambijent.

BLHO

Studio Varadin/ prosinac 2024.

101

Raznolikost javnih sadržaja



BLHO

Studio Varadin/ prosinac 2024.

104