

Priuštivo stanovanje i prostorni planovi nove generacije u fokusu sastanka s gradonačelnicima i načelnicima

12.6.2026.



Priuštivo stanovanje, izrada novog Prostornog plana Varaždinske županije te stanje izrade prostornih planova nove generacije u gradovima i općinama bile su ključne teme radnog sastanka župana Anđelka Stričaka s gradonačelnicima i načelnicima s područja Varaždinske županije, održanog u Županijskoj palači u Varaždinu.

Riječ je o pitanjima koja će u narednim godinama značajno utjecati na razvoj lokalnih zajednica, dostupnost stanovanja mladim obiteljima, ali i na mogućnosti realizacije brojnih razvojnih i infrastrukturnih projekata. Upravo zato sastanak je bio prilika za razmjenu informacija, usklađivanje aktivnosti te definiranje daljnjih koraka koje će Varaždinska županija i jedinice lokalne samouprave poduzimati u području stanovanja i prostornog planiranja.

Poseban naglasak stavljen je na izradu Studije „Postojeće stanje potreba i mogućnosti za stanovanje po jedinicama lokalnih samouprava unutar Varaždinske županije“, koja bi

trebala pružiti prvi sveobuhvatni pregled stambenih potreba stanovništva na području cijele županije.

- Studijom o postojećem stanju potreba i mogućnosti za stanovanje po jedinicama lokalne samouprave želimo dobiti jasnu i objektivnu sliku stvarnih potreba naših građana. Prikupljamo podatke o stambenom fondu, demografskim i socioekonomskim pokazateljima, potrebama za kupnjom i najmom stanova te razvojnim potencijalima pojedinih sredina. Cilj je stvoriti kvalitetnu stručnu podlogu za donošenje budućih mjera priuštivog stanovanja, planiranje javnih politika i korištenje nacionalnih i europskih izvora financiranja. Ujedno, podaci koje prikupljamo bit će važni i za izradu iskaza potreba za priuštivim stanovanjem koje od jedinica lokalne samouprave traži Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu pripreme Nacionalnog programa priuštivog stanovanja za 2027. godinu – naglasio je pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Mario Sambolec.

Uz analizu stambenih potreba, sudionici sastanka upoznati su i s aktivnostima koje prethode izradi novog Prostornog plana Varaždinske županije.

- S obzirom na nove zakonske okvire i činjenicu da je temelj važećeg Prostornog plana Varaždinske županije izrađen još 2000. godine, procijenili smo da je kvalitetnije i dugoročno održivije izraditi potpuno novi plan umjesto novih izmjena i dopuna postojećeg. Novi Prostorni plan Varaždinske županije izrađivat će se kao plan nove generacije kroz sustav ePlanovi, uz primjenu suvremenih digitalnih alata i korištenje brojnih stručnih podloga koje smo već izradili ili su u završnim fazama pripreme. Time ćemo, uz tematske ažurne podatke javnopravnih tijela i iskazane aktualne potrebe i inicijative JLS-a i drugih sudionika, osigurati kvalitetne prostorno-planske pretpostavke za daljnji održivi razvoj županije i realizaciju važnih razvojnih projekata - rekla je Martinec.

Dodala je kako su tijekom posljednjih nekoliko godina već izrađene ili su u tijeku brojne stručne podloge koje će predstavljati temelj novog županijskog plana, od studija o obnovljivim izvorima energije, gospodarenju mineralnim resursima i kategorizaciji poljoprivrednog tla do socijalno-demografskih analiza i stručnih podloga vezanih uz korištenje prostora uz rijeku Dravu.

Važan dio sastanka bio je posvećen i napretku izrade prostornih planova lokalne razine nove generacije. Većina gradova i općina s područja Varaždinske županije uključena je u nacionalni projekt izrade prostornih planova putem elektroničkog sustava ePlanovi, koji se provodi uz potporu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te sredstava Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

- Prema podacima Zavoda za prostorno uređenje na području Varaždinske županije u sustav ePlanovi uključeno je oko 65 prostornih planova lokalne razine. Dio planova već je donesen, najveći broj nalazi se u različitim fazama izrade, dok za manji broj planova postupak još nije pokrenut. S obzirom na rokove projekta, važno je da jedinice lokalne samouprave pravodobno provedu sve potrebne aktivnosti kako bi ostvarile mogućnost završetka planova i korištenja dostupnih sredstava. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije i dalje će pružati stručnu podršku gradovima i općinama kako bi se postupci izrade i donošenja planova odvijali što učinkovitije i uspješnije - naglasila je Martinec.

Zaključeno je kako će upravo kvalitetno planiranje prostora i sustavno rješavanje pitanja stanovanja biti među ključnim razvojnim izazovima u narednom razdoblju. Stoga će Varaždinska županija, u suradnji s gradovima i općinama, nastaviti aktivnosti usmjerene na stvaranje kvalitetnijih uvjeta za život stanovnika te održiv i ravnomjeran razvoj svih dijelova županije.















