

## U Varaždinskim Toplicama položen kamen temeljac za novi Smart kvart

10.10.2024.



Polaganjem kamena temeljca u četvrtak je u Varaždinskim Toplicama obilježen službeni početak kapitalnog projekta za Grad Varaždinske Toplice – Smart kvarta.

Radi se o projektu kojemu je cilj poticanje rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Varaždinskih Toplica, a zemljište ukupne površine 44.056 m<sup>2</sup> i vrijedno preko 353 tisuće eura Gradu Varaždinskim Toplicama za tu je namjenu 2021. godine darovalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Svečanosti su nazočili i župan varaždinske županije Anđelko Stričak, državna tajnica u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Sanja Bošnjak, predsjednica Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice Ljubica Nofta, gradonačelnik Novog Marofa Siniša Jenkač, načelnica Trnovca Bartolovečkog Verica Vitković te mnogi građani.

- Na toj površini je predviđeno 34 gradilišta za individualnu stambenu izgradnju na koju otpada 22.266 kvadrata. Zatim, u tom našem novom Smart kvartu biti će vrtić koji će se

protezati na 6.287 kvadrata, zelenih površina 3.193 kvadrata, urbani vrtovi 2.880 kvadrata, ceste i nogostupi 9.170 kvadrata i mjesto za izgradnju trafostanice 260 kvadrata - nabrojala je gradonačelnica Grada Varaždinske Toplice, Dragica Ratković na svečanom polaganju kamena temeljca.

Objasnila je kako je zemljište darovano od strane Ministarstva praktički bilo livada, zbog čega je zemljište potrebno u cijelosti komunalno opremiti, zajedno sa trafostanicom, priključcima i cestama. Trenutno su pri kraju radovi na komunalnoj i vodnoj infrastrukturi te uskoro kreću radovi na izgradnji prilazne ceste.

- Prilazna cesta nam je trenutno najvažnija kako bi mogli graditi dječji vrtić - objasnila je gradonačelnica Ratković dodavši kako je u Smart kvart do sada uloženo milijun i 170 tisuća eura, a potrebno je uložiti još milijun eura.

- Puno je još posla pred nama, nadam se da će sve to uspjeti i da se uskoro vidimo na polaganju kamena temeljca za naš novi dječji vrtić u Smart kvartu - kazala je gradonačelnica Ratković dodavši kako, prema ugovoru, dječji vrtić mora biti gotov do kraja lipnja 2026. godine.

Župan Varaždinske županije Anđelko Stričak, je u svom obraćanju kazao kako je jedna od najboljih demografskih mjera upravo priuštivo stanovanje, te izgradnja vrtića i škola u sredini u kojoj živimo.

- Na našem području živi oko 160 tisuća stanovnika. Imamo preko 70 tisuća radnih mjesta, odnosno, usuđujem se reći, da na području Varaždinske županije nema nezaposlene osobe. Iduće godine biti ćemo prva Županija koja će omogućiti svim svojim osnovnoškolcima pohađanje jednosmjenske nastave, omogućiti ćemo i već smo omogućili produženi boravak. Na našem području je izgrađeno 14 vrtića, još ih se četrnaest gradi, a dva su u pripremi. Za dvije, tri godine neće biti ni jedne sredine, ni jedne općine ni grada koji neće imati dječji vrtić. Kad tome pridodamo ovakve vrijedne inicijative i projekte gdje se omogućuje mladim obiteljima da mogu kupiti parcelu za izgradnju obiteljske kuće ili da si kupe priuštiv stan, mi smo taj ciklus zaokružili - poručio je župan.

Zadovoljstvo ovim projektom izrazila je i Sanja Bošnjak, državna tajnica iz Ministarstva graditeljstva i državne imovine, koja je tom prilikom istaknula kako će na više od četiri

hektara građevinskog zemljišta jednog dana živjeti 34 mlade obitelji, a više od 200 djece će pohađati novi dječji vrtić.

Spomenimo i da je cilj ovog kapitalnog projekta poticaj da na području Varaždinskih Toplica ostanu mlade obitelji, zbog čega će mladi do 45 godina, koji ne posjeduju drugu nekretninu, imati pravo na kupnju parcele, uz uvjet da u roku od tri godine izgrade obiteljsku kuću i prijave prebivalište. Oni koji će udovoljavati uvjetima, parcele će moći kupiti po znatno povoljnijoj cijeni, do 30 posto procijenjene vrijednosti.

Nakon polaganja kamena temeljca, prostor novog kvarta blagoslovio je velečasni Siniša Dudašek, župnik Župe Sv. Martina iz Varaždinskih Toplica.

























