

Župan Stričak u Dubrovniku podržao reformski paket zakona: Prostorni planovi digitalizirani i dostupniji građanima

17.12.2025.



Modernizacija sustava prostornog uređenja i gradnje putem reformskog paketa zakona bila je jedna od ključnih tema 19. sastanka Vlade sa županima, predstavnicima Udruge gradova i Hrvatske zajednice općina održanog u utorak u Dubrovniku. Predstavljeni su Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju i Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu, koje je donio Hrvatski sabor, dok je trenutno u javnom savjetovanju Zakon o priuštivom stanovanju, a u pripremi Zakon o najmu stanova.

- Uvodi se novi sustav prostornog planiranja u kojem se prostorni planovi izrađuju digitalno u editoru ePlanovi čime se ujednačava način planiranja na cijelom području Hrvatske. Ovo je digitalna revolucija u prostornom planiranju, koja nas svrstava među najnaprednije zemlje Europe – istaknuto je u Dubrovniku.

Župan Stričak je podržao reformski paket zakona, kojim se uspostavlja jedinstven i digitalno povezan sustav.

- Za naše građane je posebno važno da će procedure biti jednostavnije, a kroz sustav eDozvola će, primjerice, postupci biti značajno ubrzani. Osim toga, svi prostorni planovi će biti digitalizirani i dostupniji svim građanima, koji će za svaku katastarsku česticu moći provjeriti koja je namjena prostora, zemljišta ili građevine. Važno je i što se kreće u osiguravanje uvjeta za održivo i priuštivo stanovanje, koje je posebno važno za naše mlade i mlade obitelji – istaknuo je župan Stričak.

Potpredsjednik Vlade i resorni ministar Bačić posebno je naglasio ulogu županija u provedbi priuštivog stanovanja. Prema novom zakonskom okviru, županija izrađuje lokalni Program priuštivog stanovanja, koji donosi županijska skupština, a može osnovati javnu ustanovu za gradove i općine koji sami nisu osnovali svoju ustanovu. Također, županija može sudjelovati u gradnji kroz financijska sredstva i/ili dodjelu zemljišta, a u slučaju sudjelovanja ima pravo prvokupa stana prilikom njegove prodaje. Osim toga, može darovati zemljište građanima, dok naknada za kupnju zemljišta ili osnivanje prava građenja na zemljištu od jedinica lokalne i regionalne samouprave te države može iznositi najviše 30 % tržišne cijene.

Kad je u pitanju novi Zakon o prostornom uređenju, njime se uvodi novi instrument - urbanistički projekt državnog, regionalnog i lokalnog značaja, koji se donosi za priuštivo stanovanje, građevine društvene, športsko-rekreacijske namjene poput bolnica, škola, vrtića i sportskih dvorana. Sprečava se i nepotrebno širenje građevinskih područja budući da je određeno da se postojeća građevinska područja ne mogu se širiti dokle god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom.

Resorni ministar Bačić pojasnio je i da se postupak urbane komasacije pokreće na zahtjev Vlade RH za urbane komasacije državnog značaja, županijskih skupština za one regionalnog značaja, gradskih i općinskih vijeća za urbane komasacije lokalnog značaja, te na zahtjev vlasnika najmanje 51 posto površine komasacijskog područja.

- Urbana komasacija na području građevinskog zemljišta, kada ju iniciraju privatni vlasnici zemljišta, može se provesti isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU) ako su njime utvrđene građevne čestice u obuhvatu komasacijskog područja, odnosno na temelju urbanističkog projekta kada je UPU-om utvrđen obuhvat komasacijskog područja – napomenuo je Bačić.

Predsjednik Vlade Andrej Plenković je izdvojio demografsku revitalizaciju kao jednu od najvažnijih tema sastanka. - Vlada je napravila dobre iskorake kako bi smanjila negativne demografske trendove te će nastaviti stvarati pozitivno ozračje u društvu kako bi se ti trendovi preokrenuli. Ovo je prilika da se javnosti istinito prikažu smisao i cilj novih zakona o gradnji i prostornom uređenju, koji su važni i za realizaciju politike priuštivog stanovanja koja će pridonijeti i rješavanju stambenoga pitanja za mlade obitelji – napomenuo je Plenković.

Župani su ujedno dobili informaciju o načinu obavljanja civilne službe u jedinicama lokalne i područne samouprave, zatim o daljnjem napretku osiguravanja jednosmjenske nastave iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, kao i prilikama iz Socijalnog fonda za klimatsku promjenu.

- Sa zadovoljstvom mogu istaknuti da je Varaždinska županija prva županija u Hrvatskoj koja ima jednosmjensku nastavu u svim školama čiji je osnivač. Potom, još smo prije tri godine osmislili program „Školski DIZEL – digitalno i zeleno” kojim smo zacrtali da ćemo ulagati u sve zgrade županijskih ustanova, pa tako i škola kako bi imale određeni vid energetske samodostatnosti, odnosno da ćemo, gdje god je to moguće, postaviti sunčane elektrane na krovove tih objekata – rekao je župan Stričak u Dubrovniku.

Podsjetio je i da je Varaždinska županija ishodila građevinsku dozvolu i provela sve predradnje za početak izgradnje Regionalnog centra civilne zaštite Varaždin, a sada je na resornom ministarstvu da pokrene postupak javne nabave za samu izgradnju.

- U Regionalnom centru civilne zaštite, koji će se nalaziti u Gornjem Knegincu i prostirati na oko 11.300 četvornih metara, predviđeno je i oko 200 kreveta koje će moći koristiti ročnici koji će vojni rok služiti u civilnoj zaštiti – zaključio je Stričak.



